

A low-angle, upward-looking photograph of a modern, curved high-rise building. The building features a series of white, curved balconies with glass railings, each illuminated from within. The top of the building is covered in a dense layer of green plants, creating a living roof effect. The sky is a clear, light blue. In the bottom left corner, the dark green foliage of a tree is visible.

SKYLINE



L'APPARTEMENT

F2

ÉTAGES 1-11



AU BOUT DE L'HORIZON



F2



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F2	107 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
85 000 000 XOF	128 394 €

107m²

ÉTAGES 1-11

1. SALON	23.83m²
2. BALCON	05.23m²
3. HALL	04.69m²
4. CUISINE	10.00m²
5. WC	01.44m²
6. BUANDERIE	05.92m²
7. CHAMBRE	13.69m²
8. DRESSING	07.01m²
9. SDD	04.76m²

SURFACE BRUTE
SANS TERRASSE 88.10m²

SURFACE BRUTE
AVEC TERRASSE 107.94m²





L'APPARTEMENT

F3

ÉTAGES 1-11

AU BOUT DE L'HORIZON



ENTRÉE



F3



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F3	169 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
170 000 000 XOF	259 541 €

169m²

ÉTAGES 1-11

1. SALON	34.62m²
2. BALCON	07.70m²
3. HALL	15.81m²
4. CUISINE	15.21m²
5. WC	01.63m²
6. BUANDERIE	04.94m²
7. CHAMBRE 01	24.70m²
8. SDD 01	04.35m²
9. CHAMBRE 02	18.48m²
10. SDD 02	04.63m²

SURFACE BRUTE SANS TERRASSE	144.47m²
--------------------------------	----------

SURFACE BRUTE AVEC TERRASSE	169.61m²
--------------------------------	----------





ENTRÉE



L'APPARTEMENT

F4

ÉTAGES 1-11

AU BOUT DE L'HORIZON



F4



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F4	237 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
220 000 000 XOF	335 877 €

237m²

ÉTAGES 1-11

1. BALCON	03.75m²
2. HALL	07.73m²
3. CUISINE 01	14.40m²
4. WC	02.47m²
5. BUANDERIE	04.06m²
6. ROOM	04.14m²
7. SDD 01	04.03m²
8. CHAMBRE 01	17.50m²
9. DRESSING 03	05.25m²
10. SDD 02	04.03m²
11. HALL DE NUIT	05.65m²
12. CHAMBRE 02	17.50m²
13. SDD 03	04.44m²
14. CHAMBRE 03	24.35m²
15. SDD 04	01.80m²
16. S.A.M + LINING	37.33m²

SURFACE BRUTE SANS TERRASSE	195.67m²
--------------------------------	----------

SURFACE BRUTE AVEC TERRASSE	237.41m²
--------------------------------	----------





ÉTAGE 1

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 2

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓



ÉTAGE 3

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓

ÉTAGE 4

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 5

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 6

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 7

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 8

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓



ÉTAGE 9

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 10

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 11

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓

ÉTAGE 12

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
PENTHOUSE	630 m²	000 000 000 XOF	✓



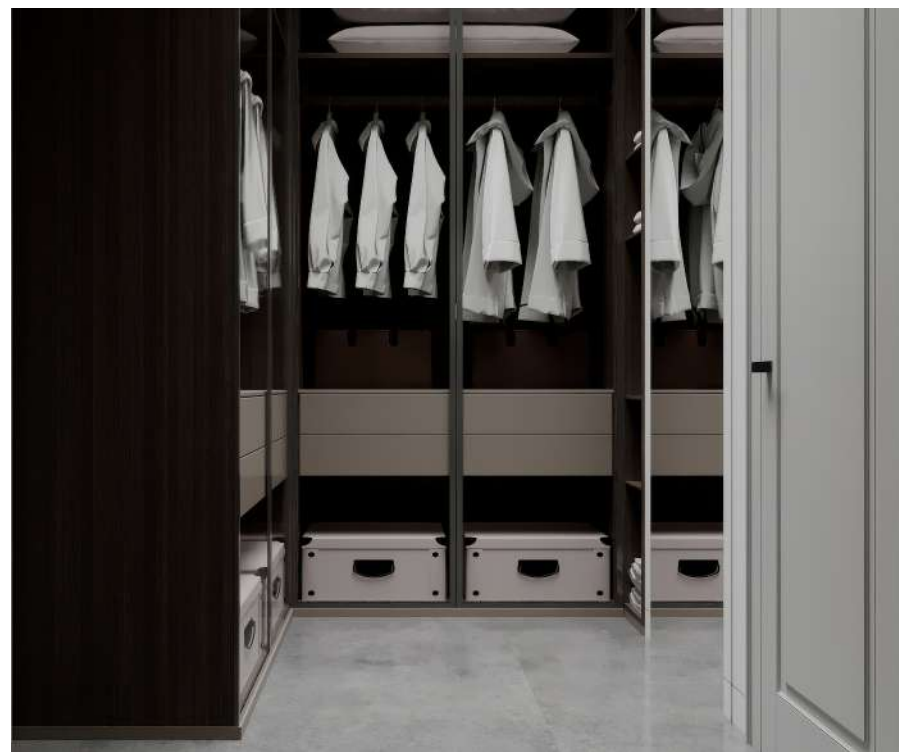
PLAN DE PAIEMENT

F2 (107 m²)

85 000 000 FCFA / 128 394 €

PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	12 750 000 XOF	19 340 €
30%	DÉMARRAGE	25 500 000 XOF	38 681 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	21 250 000 XOF	32 234 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	12 750 000 XOF	19 340 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	8 500 000 XOF	12 893 €
5%	LIVRAISON	4 250 000 XOF	6 446 €
100%	TOTAL	85 000 000 XOF	128 394 €

AU BOUT DE L'HORIZON





PLAN DE PAIEMENT

F3 (169 m²)

170 000 000 FCFA / 259 541 €



PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	25 500 000 XOF	38 931 €
30%	DÉMARRAGE	51 000 000 XOF	77 862 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	42 500 000 XOF	64 885 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	25 500 000 XOF	38 931 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	17 000 000 XOF	25 954 €
5%	LIVRAISON	8 500 000 XOF	12 977 €
100%	TOTAL	170 000 000 XOF	259 541 €



PLAN DE PAIEMENT

F4 (237 m²)

220 000 000 FCFA / 335 877 €

PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	33 000 000 XOF	50 382 €
30%	DÉMARRAGE	66 000 000 XOF	100 763 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	55 000 000 XOF	83 969 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	33 000 000 XOF	50 382 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	22 000 000 XOF	33 588 €
5%	LIVRAISON	11 000 000 XOF	16 794 €
100%	TOTAL	220 000 000 XOF	335 877 €

AU BOUT DE L'HORIZON





ADDRESS

SV city Yoff virage, Immeuble B2
Dakar - Sénégal

PHONE NUMBER

(+221) 78 718 47 50

MAIL

contact@arkosgroupe.com

PROJET BY



www.arkosgroupe.com



AU BOUT DE L'HORIZON