

SKYLINE



SKYLINE Résidence est un projet résidentiel unique qui allie confort moderne et élégance. Cet immeuble s'élève sur 12 étages, avec un rez-de-chaussée accueillant un restaurant contemporain ouvert toute la journée. La mezzanine, entièrement dédiée aux commodités, offre aux résidents des espaces de détente et de loisirs pour un mode de vie équilibré et raffiné.

Avec ses finitions soignées et ses aménagements pensés pour le bien-être, **SKYLINE Résidence** réinvente l'art de vivre en alliant praticité et raffinement.



BIENVENUE À
SKYLINE





TABLE DES SOMMAIRE



EMPLACEMENT	06
LOBBY	07
MEZZANINE	
▪ RESTAURANT	09
▪ HAMMAM	11
▪ SALLE DE SPORT	13
▪ PISCINE INTÉRIEURE	15



Située à l'entrée du quartier des Mamelles, près de la Corniche, **SKYLINE Résidence** bénéficie d'un emplacement stratégique facilitant l'accès aux principaux quartiers de Dakar. À quelques minutes du Monument de la Renaissance Africaine, de commerces et restaurants, elle offre un cadre de vie pratique et connecté, alliant dynamisme urbain et confort au quotidien.

UN EMPLACEMENT IDÉAL



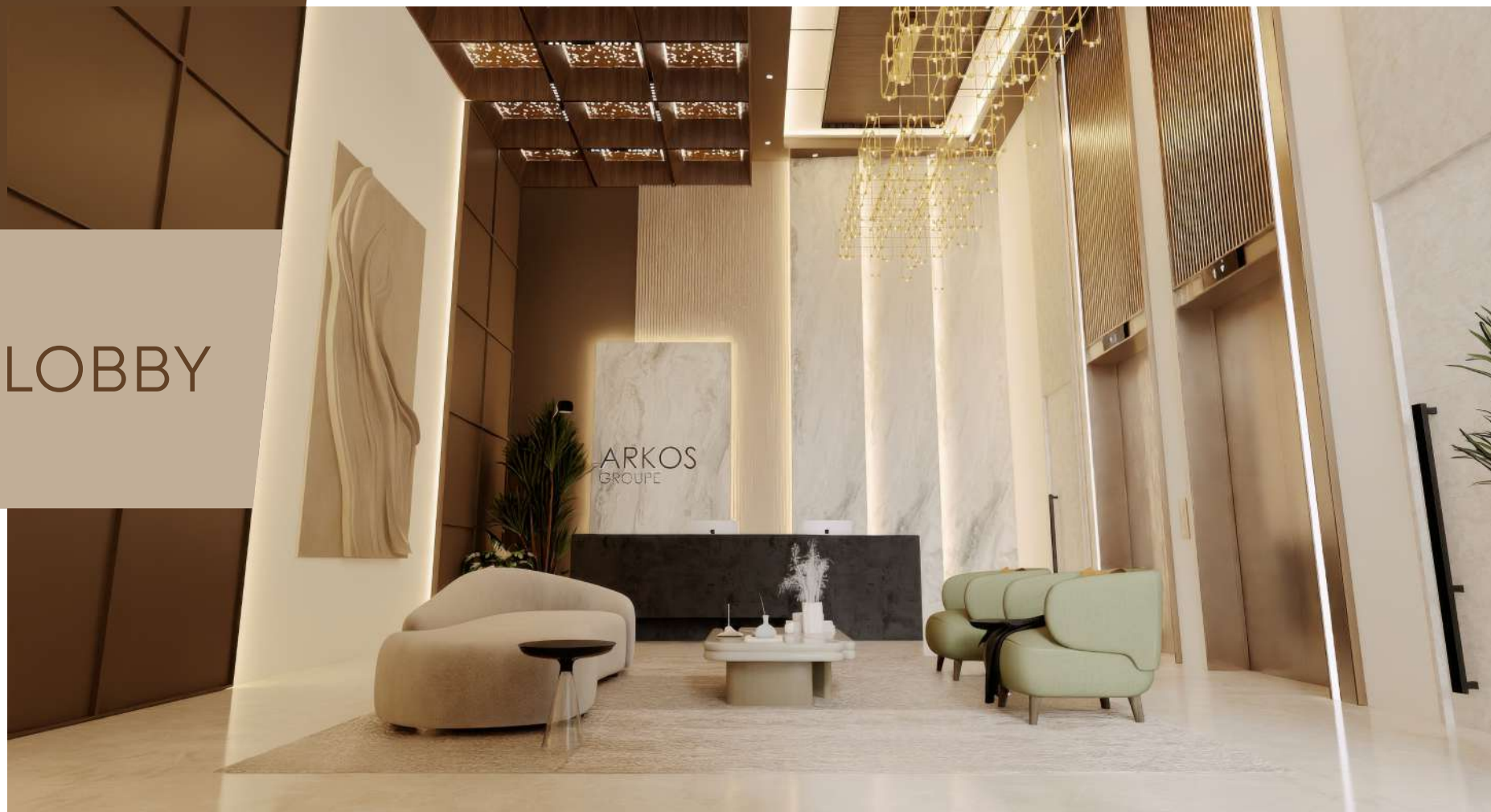
AU BOUT DE L'HORIZON

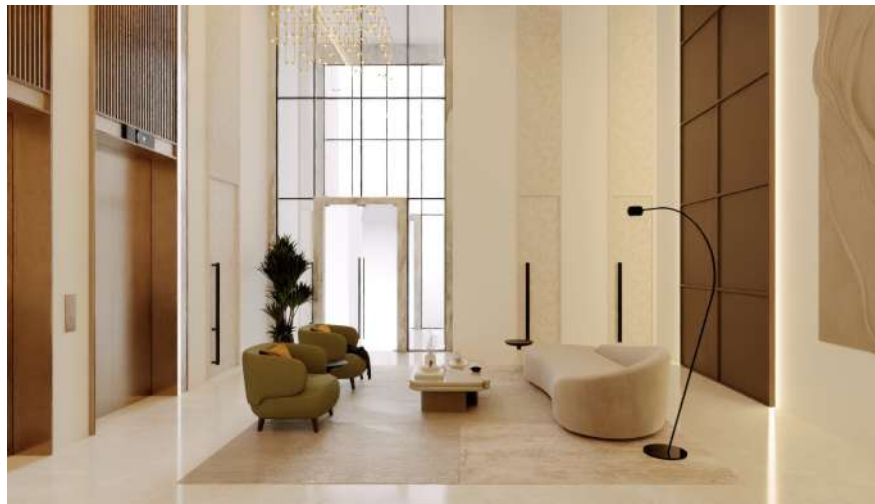
06



Dès votre arrivée à **SKYLINE Résidence**, vous serez accueilli dans un lobby spacieux et raffiné, pensé pour offrir une première impression d'élégance et de confort. Cet espace comprend une zone d'attente confortable, idéale pour recevoir vos visiteurs dans une ambiance sereine. Le lobby permet également un accès direct à la mezzanine, où se trouvent les commodités réservées aux résidents, pour une circulation fluide et agréable à travers la résidence.

LOBBY







SKYLINE Résidence est un véritable centre de détente et de confort. Elle regroupe des équipements pensés pour répondre aux besoins des résidents en matière de relaxation et de remise en forme : **un restaurant raffiné, un hammam d'exception, une piscine intérieure, un lounge élégant, une salle de sport moderne avec vestiaires.** Cet espace a été conçu pour offrir un équilibre parfait entre bien-être, loisirs et plaisir de vivre.

RESTO





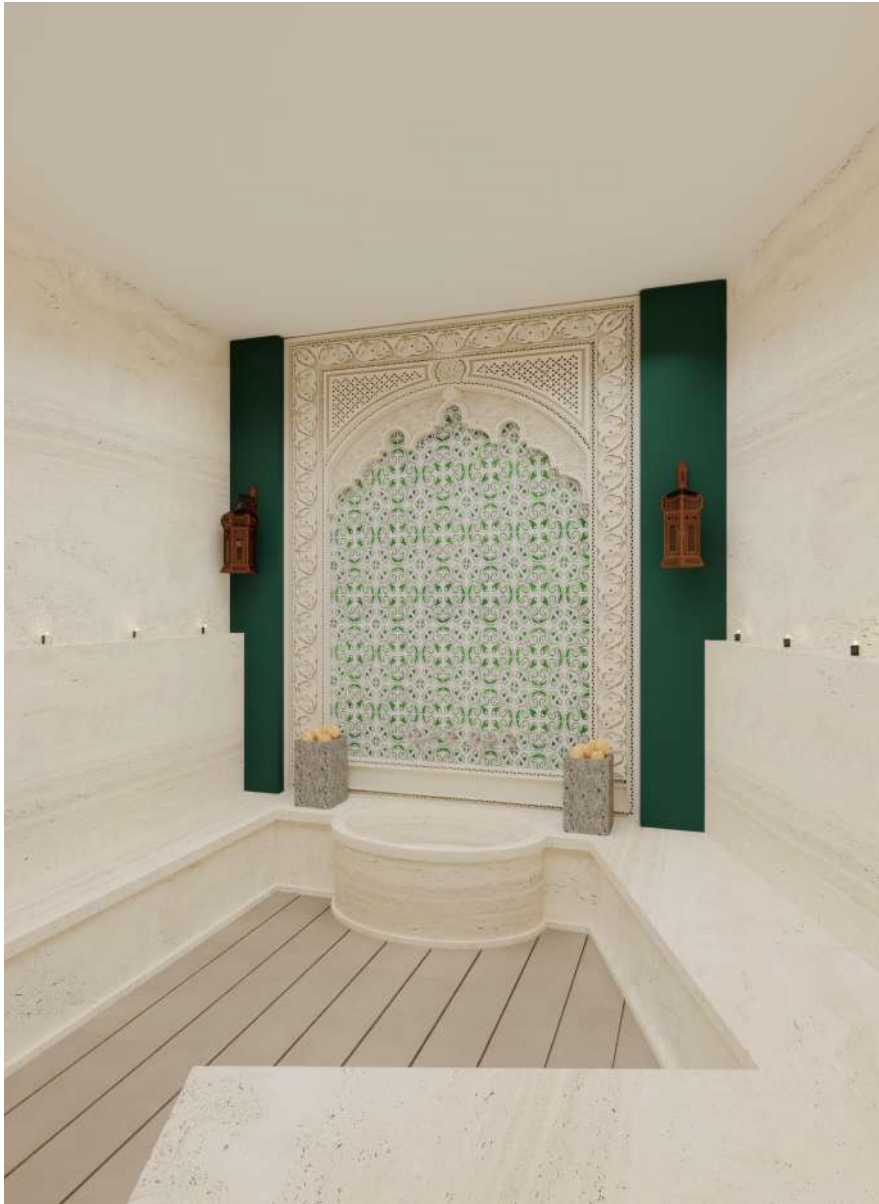


Au cœur de **SKYLINE Résidence**, le hammam offre un sanctuaire de bien-être. Alliant design contemporain et traditions orientales, il se pare de marbre, d'éclairages doux et de senteurs raffinées pour une atmosphère apaisante. La chaleur purifie, détend et régénère, faisant de chaque séance une expérience unique de relaxation, exclusivement réservée aux résidents.

HAMMAM



UN HAMMAM D'EXCEPTION POUR DES INSTANTS DE PURE DÉTENTE





La salle de sport de **SKYLINE Résidence** a été conçue pour répondre aux attentes des amateurs de fitness comme des sportifs confirmés. Équipée de machines de dernière génération, elle offre un large choix d'appareils pour le cardio, la musculation et le renforcement musculaire. Des vestiaires confortables permettent de se changer et de se rafraîchir après l'entraînement, pour une expérience complète au cœur même de la résidence.

SALLE DE SPORT





UNE SALLE DE SPORT MODERNE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE



TREADMILL



CABLES



SPINNING



BARBELL





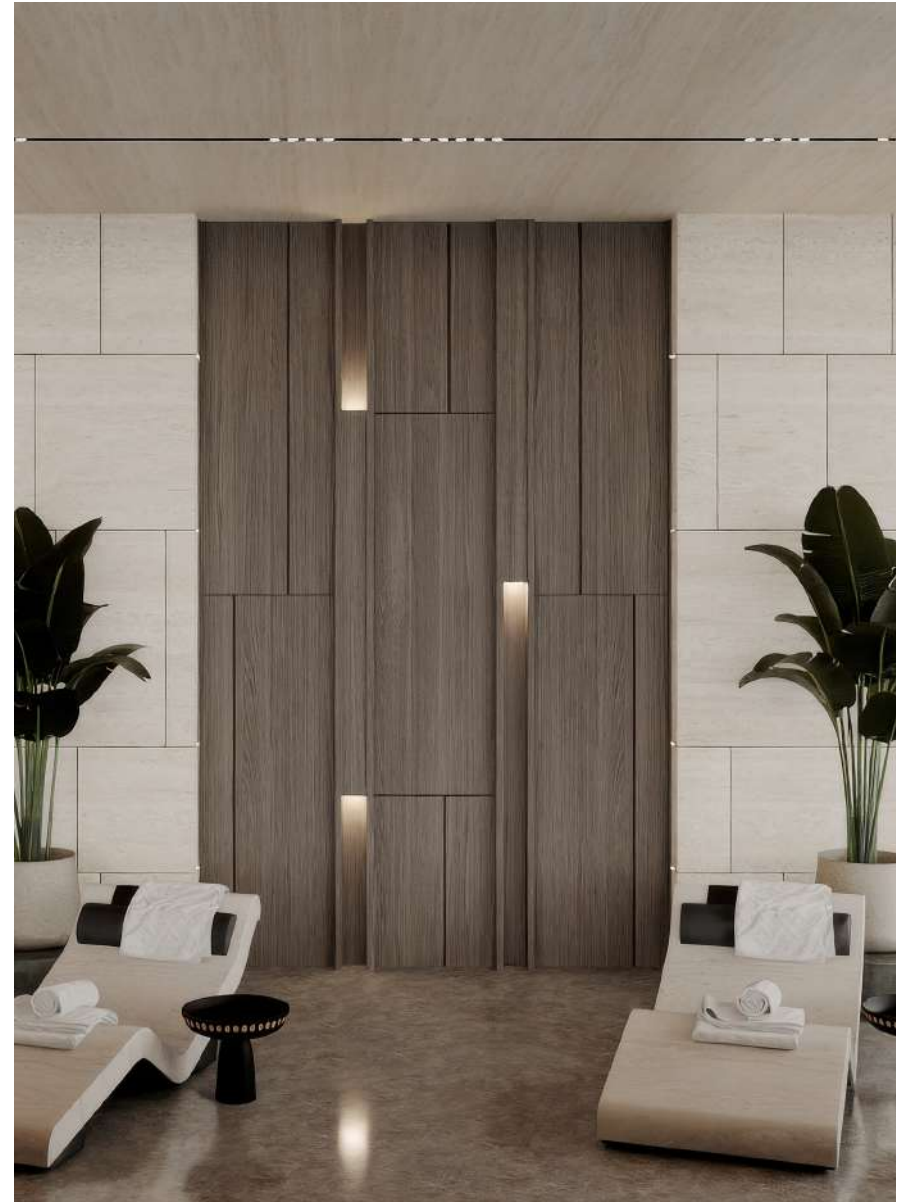
La piscine intérieure de **SKYLINE Résidence** est un havre de paix où la lumière douce se mêle à un décor élégant. Idéale pour une séance de natation énergisante ou un moment de relaxation en fin de journée, elle est accessible toute l'année, quelles que soient les conditions extérieures.

Située à proximité immédiate du hammam et du lounge, elle permet de profiter d'une expérience bien-être complète sans quitter la résidence.

PISCINE



UNE PISCINE INTÉRIÈRE POUR UNE DÉTENTE ABSOLUE





LES APPARTEMENTS

 SKYLINE
AU BOUT DE L'HORIZON



TABLE DES APPARTEMENTS



F2 APPARTEMENT	19
ÉTAGES 1-11	
F3 APPARTEMENT	27
ÉTAGES 1-11	
F4 APPARTEMENT	35
ÉTAGES 1-11	
LA PALETTE DE MATÉRIAUX	49



Les appartements F2 de **SKYLINE Résidence** offrent un espace de vie élégant et fonctionnel. Ils comprennent une chambre spacieuse, un salon lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée et une salle de bain contemporaine. Les finitions de qualité et la luminosité naturelle confèrent à ces appartements une atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour un confort quotidien.

L'APPARTEMENT

F2

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des F2 est pensé comme le cœur de l'appartement : ouvert, convivial et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Ses matériaux de qualité et son design moderne créent un espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités.



APPARTEMENT F2

SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

22





CHAMBRE

Une suite généreuse offrant calme et intimité. Elle dispose d'un grand dressing séparé et d'une luminosité naturelle qui accentue son ambiance apaisante.





CUISINE

Moderne et bien équipée, elle offre un espace fonctionnel avec des matériaux de qualité et des rangements astucieux, parfaite pour cuisiner en toute sérénité.







Les appartements F3 de **SKYLINE Résidence** offrent un cadre raffiné, idéal pour les jeunes familles ou ceux recherchant espace et confort. Avec deux chambres, un salon lumineux, une cuisine équipée et deux salles de bain, leur agencement optimisé garantit fluidité, intimité et élégance grâce aux finitions haut de gamme et aux larges baies vitrées.

L'APPARTEMENT

F3

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des appartements F3 est conçu comme un véritable lieu de vie, à la fois convivial et élégant. Grâce à ses grandes ouvertures, il profite d'une lumière naturelle abondante, créant une ambiance chaleureuse tout au long de la journée. L'espace ouvert offre une décoration flexible et s'adapte parfaitement aux besoins des familles modernes.



APPARTEMENT F3



SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

30



Les chambres des appartements F3 ont été pensées pour offrir repos et tranquillité, avec des rangements intégrés et des finitions soignées.



CHAMBRE

La suite parentale bénéficie d'une salle de bain privative élégante, tandis que la deuxième chambre s'adapte parfaitement pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.





CUISINE

La cuisine des F3 allie design contemporain et praticité. Équipée d'appareils modernes et de rangements optimisés, elle permet de cuisiner et recevoir en toute sérénité. Les matériaux nobles-plans de travail en pierre ou en bois haut de gamme-renforcent le caractère premium de cet espace central.







Les appartements F4 de **SKYLINE Résidence** séduisent par leurs volumes généreux et leur confort supérieur.

Ils offrent trois chambres, un grand salon lumineux, une cuisine équipée et deux salles de bain modernes. Des finitions haut de gamme et des matériaux nobles créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'APPARTEMENT

F4

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des F4 est un lieu de rassemblement spacieux, parfait pour la détente en famille ou entre amis. Grâce à ses grandes ouvertures, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et offre une flexibilité d'aménagement pour s'adapter à vos goûts.



APPARTEMENT F4



SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

38





CHAMBRE 01

Les chambres parentales de **SKYLINE Résidence** sont de véritables havres de paix : spacieuses, lumineuses et dotées de rangements intégrés. Chaque détail-matériaux nobles, finitions soignées-a été pensé pour favoriser la détente et le bien-être.

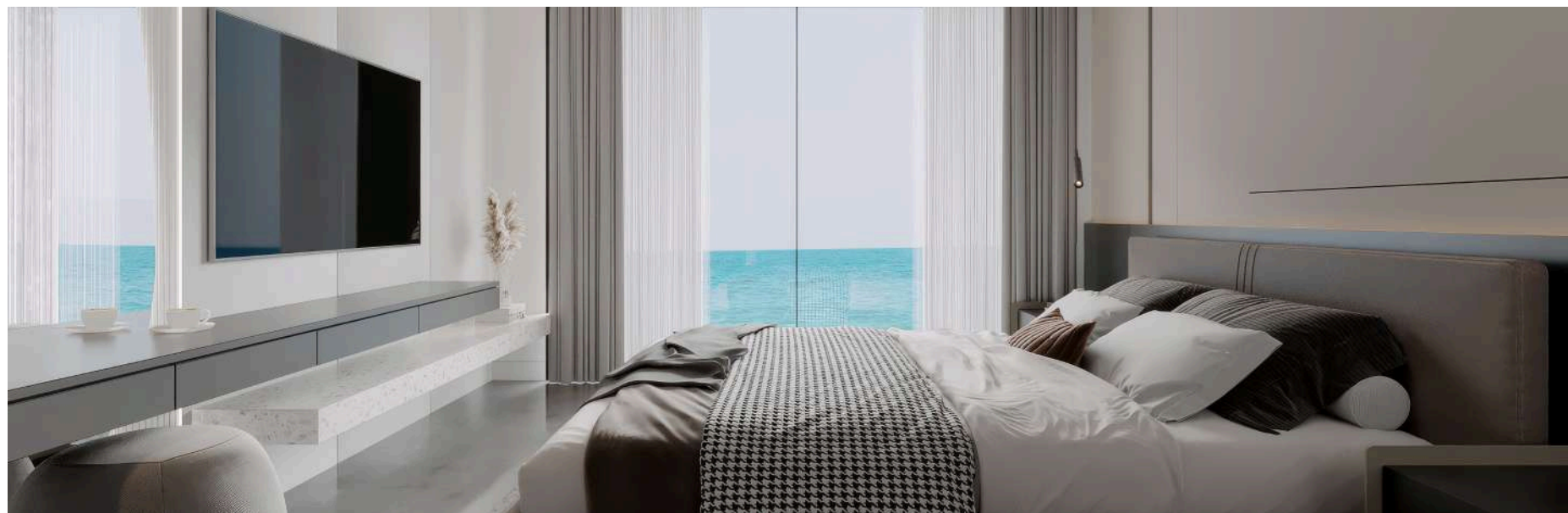






CHAMBRE 02

Une suite généreuse offrant calme et intimité. Elle dispose d'un grand placard intégré et d'une luminosité naturelle qui accentue son ambiance apaisante.





CUISINE 01

Les cuisines des appartements F4 sont à la fois fonctionnelles et élégantes. Équipées d'appareils modernes (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, lave-vaisselle) et de plans de travail haut de gamme, elles sont pensées pour rendre la préparation des repas agréable et pratique.







CUISINE 02

La cuisine moderne, pensée comme un véritable espace de vie, allie lignes épurées, matériaux nobles et design contemporain. Un îlot central ou bar convivial complète l'ensemble, idéal pour cuisiner, recevoir et partager des moments chaleureux.



LES MATÉRIAUX

Un soin particulier a été accordé à la sélection des matériaux pour créer une ambiance à la fois sobre, élégante et intemporelle.



Type : 3D fluted.
Pattern : Alternating horizontal and vertical linear grooves.
Location : TV WALL.

Material Name : Dark Walnut Wood.
Type : Wood Laminate.
Color : Deep Espresso Brown with subtle warm undertones.
Pattern : Natural linear wood grain with soft knots and streaks.
Finish : Semi-Matte.
Location : Cabinets.

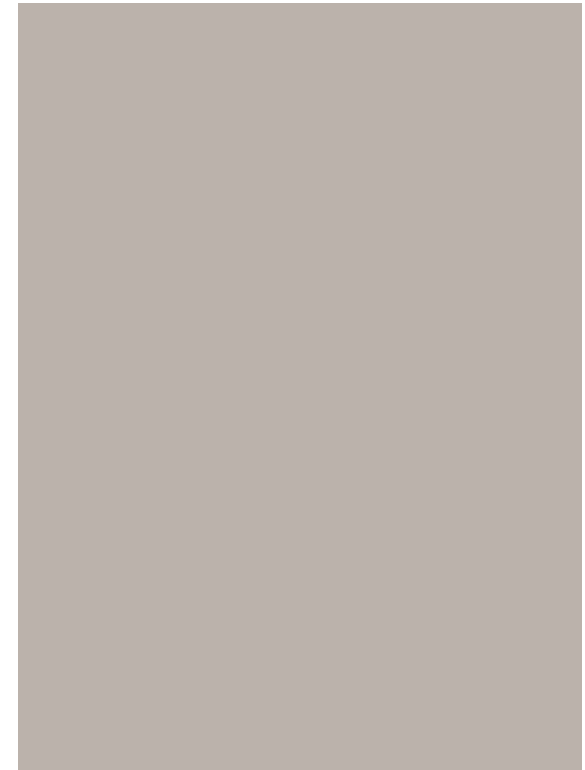


Material Name : Beige Marble
(Porcelain Marble Look).
Type : Porcelain Tile.
Color : Light Beige.
Pattern : Soft, cloudy natural stone
effect with fine irregular veins.
Finish : Polished.
Location : Flooring.



Material Name : Panel 029.
Type : 3D Decorative Wall Panel.
Color : White.
Pattern : Vertical fluted /
ribbed linear design.

Material Name : Solid Light Beige.
Type : Paint.
Color : Light Beige.
Pattern : Solid.
Finish : Glossy.





ADDRESS

SV city Yoff virage, Immeuble B2
Dakar - Sénégal

PHONE NUMBER

(+221) 78 718 47 50

MAIL

contact@arkosgroupe.com

PROJET BY



www.arkosgroupe.com

